

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта города Новосибирска, устанавливающего новые или изменяющего ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности

1. Общая характеристика проекта муниципального правового акта

1.1. Вид и наименование проекта муниципального правового акта, устанавливающего новые или изменяющего ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности (далее - проект муниципального акта):

проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2015 № 24».

1.2. Разработчик проекта муниципального акта (с указанием контактной информации):

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, контактные данные: 630091, Красный проспект, 50, тел. 227-52-00, факс 227-51-14, e-mail: dzio@admnsk.ru.

1.3. Предполагаемый срок вступления в силу проекта муниципального акта: 01.07.2023 года.

2. Анализ возможных вариантов правового регулирования конкретных общественных отношений

2.1. Проблемы, на решение которых направлены варианты правового регулирования конкретных общественных отношений, причины возникновения указанных проблем и негативные эффекты, возникающие вследствие их наличия: необходимость актуализации порядка определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов, несовершенство порядка определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов.

2.2. Возможные варианты правового регулирования конкретных общественных отношений, направленные на решение проблем, указанных в пункте 2.1.:

№ п/п	Проблема	Возможные варианты правового регулирования конкретных общественных отношений
-------	----------	--

1	2	3
1	Необходимость актуализации порядка определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов	Внесение изменений в существующий порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов

2.3. Изучение опыта решения заявленных проблем в других субъектах, муниципальных образованиях Российской Федерации: г. Санкт-Петербург, Омская область, Свердловская область, Красноярский край, Томская область.

2.4. Выводы по результатам проведения анализа возможных вариантов правового регулирования конкретных общественных отношений (обоснование выбора предлагаемого проектом муниципального акта способа правового регулирования): предлагаемый вариант правового регулирования конкретных общественных отношений – внесение изменений в порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2.5. Цели предлагаемого способа правового регулирования:

№ п/п	Цель	Показатели достижения целей правового регулирования	Обоснование расчета показателей достижения целей
1	2	3	4
1	Актуализация порядка определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов	–	–

2.6. Планируемые мероприятия по контролю достижения целей предлагаемого муниципальным актом способа правового регулирования: анализ заключенных договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска.

2.7. Содержание устанавливаемых (изменяемых) предлагаемым проектом муниципального акта способом правового регулирования обязательных требований для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанностей для субъектов инвестиционной деятельности и полномочий:

№ п/п	Категория лиц, на которых распространяется правовое регулирование (субъекты предпринима-	Содержание устанавливаемых (изменяемых) обязательных требований для субъектов предпринима-	Расходы и доходы субъектов предпринимательской и иной экономиче-

	тельской и иной экономической деятельности, субъекты инвестиционной деятельности, органы местного самоуправления, жители города Новосибирска)	тельской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности, полномочий органов местного самоуправления города Новосибирска	ской деятельности, субъектов инвестиционной деятельности, бюджета города Новосибирска
1	2	3	4
1	Юридические и физические лица	Размер платы по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска	Расходы для юридических и физических лиц - плата по договорам купли-продажи земельных участков. Поступление в бюджет доходов от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска

2.8. Обоснование необходимости установления переходного периода, распространения способа правового регулирования на ранее возникшие отношения: установление переходного периода не требуется.

3. Анализ воздействия предполагаемого регулирования на состояние конкуренции в городе Новосибирске в регулируемой сфере деятельности

3.1. Положения, применение которых может оказывать отрицательное влияние на состояние конкуренции:

N п/п	Положение, которое может оказывать отрицательное влияние на состояние конкуренции	Наличие положения в проекте муниципального акта		
		есть/нет	содержание положения	обоснование введения положения
1	2	3	4	5
1. Ограничение количества или круга субъектов предпринимательской деятельности				
1.1	Предоставление преимуществ по реализации товаров, выполнению	нет		

	работ, оказанию услуг субъектам предпринимательской деятельности			
1.2	Ограничение возможности субъектов предпринимательской деятельности реализовывать товары, выполнять работы, оказывать услуги (введение территориальных ограничений, создание административных барьеров и другие)	нет		
1.3	Введение требования по получению разрешения или согласования в качестве условия для начала или продолжения деятельности	нет		
2. Ограничение способности субъектов предпринимательской деятельности вести конкуренцию				
2.1	Ограничение возможности субъектов предпринимательской деятельности устанавливать цены на товары, работы или услуги	нет		
2.2	Ограничение свободы субъектов предпринимательской деятельности осуществлять рекламу или маркетинг своих товаров или услуг	нет		
2.3	Создание неравных экономических условий осуществления предпринимательской деятельности, влекущих повышение производственных затрат одних субъектов предпринимательской деятельности по сравнению с затратами других (ограничение использования технологий производства, введение дополнительных требований и иные)	нет		

4. Результаты размещения уведомления о намерении разработать проект муниципального акта

4.1. Уведомление о подготовке проекта муниципального акта было размещено в ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области» <https://dem.nso.ru/#/npa/bills/deef848d-db56-4aab-8793-2ad3d08584c2>, а также на правовом портале <http://pravo.novo-sibirsk.ru/pravdocsinf.aspx>.

4.2. Предложения в связи с размещением уведомления принимались в период с 23.12.2022 по 12.01.2023.

4.3. Предложений по итогам размещения уведомления не поступало.

№ п/п	Лицо, представившее предложения	Содержание предложения	Обоснование принятия или отклонения предложения
1	2	3	4
	–	–	–

5. Результаты проведения публичных консультаций по проекту муниципального акта <*>

5.1. Публичные консультации по проекту муниципального акта проводились в период с 19.01.2023 по 01.02.2023.

5.2. О проведении публичных консультаций были извещены следующие лица и органы: Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Новосибирской области, Союз «Новосибирская городская торгово-промышленная палата», Союз «Торгово-промышленная палата Новосибирской области», межрегиональная общественная организация «Межрегиональная Ассоциация руководителей предприятий», некоммерческое партнерство «Совет по защите прав и законных интересов субъектов малого и среднего бизнеса», местная общественная организация «Объединение предпринимателей Октябрьского района города Новосибирска», муниципальное автономное учреждение города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», Новосибирское областное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Новосибирское областное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Новосибирское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Ассоциация юристов России», члены экспертного совета по оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

5.3. Сводка предложений, поступивших во время проведения публичных консультаций:

№ п/п	Лицо, представившее предложения	Содержание предложения	Обоснование принятия или отклонения предложения
1	2	3	4

1	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Новосибирской области Мамулат Н. Е.	Исключить абзац 6 пункта 1.2, так как в составе территории города Новосибирска отсутствуют земельные участки из категории земель сельскохозяйственного назначения	Предложение отклонено, так как в муниципальной собственности города Новосибирска имеются земельные участки из категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенные в Новосибирской области за границами города Новосибирска
---	---	---	---

5.4. Информация об отказе от принятия муниципального акта по результатам проведения публичных консультаций (при его наличии): —.

Примечания:

<*> - раздел сводного отчета заполняется после проведения публичных консультаций по проекту муниципального акта.